

1. HISTÓRICO DA CRIAÇÃO E COMPETÊNCIAS

Legislação Atualizada e Síntese das Competências



Antes da construção de Brasília, o Lago Sul ficava nas terras da antiga Fazenda Gama, que já existia desde o século XIX. Por isso, o local foi batizado de Loteamento Gama, cujas primeiras casas foram construídas em 1959 para os diretores da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap. Logo depois, vieram as residências para os oficiais da Aeronáutica, erguidas na atual SHIS Q1 3, bem perto da Base Aérea.

Os primeiros moradores do Lago Sul foram Ney Dutra Ururahy, que era chefe de gabinete de Israel Pinheiro, e Joaquim Alfredo Tavares, chefe do Departamento de Terras e Agricultura da Novacap. Eles ocuparam as casas dias depois delas ficarem prontas, em junho de 1958.



Com o passar do tempo, o Loteamento Gama foi sendo ocupado naturalmente por outros moradores. E foram eles que deram um apelido que acabou sendo adotado

como nome oficial: Lago Sul, inaugurado oficialmente no dia 30 de agosto de 1960, data em homenagem ao sonho profético de Dom Bosco, padroeiro de Brasília.

Mas a história do Lago Sul se confunde à de Gilberto Salomão, o primeiro empresário a investir naquelas terras no fim do mundo. O empresário, que chegou com Brasília ainda em construção, em setembro de 1958, comprava lotes na Avenida W3 Sul, construía e vendia as modestas casas.

Por volta de 1965, o empresário comprou alguns lotes na Região, no intuito de construir casas e vendê-las, entretanto, a comercialização estava difícil, pois o local não era atrativo, devido à dificuldade de acesso à Cidade, somada a falta de infraestrutura comercial, como não havia nenhuma ponte que ligava o Lago Sul a área central de Brasília, a única rota de acesso e saída da Região, era pelo aeroporto até a W3 Sul.

"Construí logo sete casas que ficaram prontas em 1962. Mas não apareceu comprador. Eu facilitei o pagamento e nada", conta. O tempo foi passando e, desapontado, Gilberto decidiu alugar as casas, mas também não apareceram interessados, mesmo depois de o anúncio ter sido repetido semana após semana. "Resolvi então oferecer as casas a parentes e amigos para morarem de graça. Desta forma eu não precisaria me preocupar com a manutenção e com impostos. Ninguém aceitou, nem meu irmão", recorda-se.

Frustrado com esse cenário, Gilberto Salomão dividiu sua insatisfação com o amigo e então prefeito de Brasília, Plínio Almeida, e ouviu um conselho que mudaria de vez sua trajetória, o de abrir um centro comercial, movimento que poderia ajudar a levar mais pessoas para a região. Com a ajuda do amigo Edilson Cid Varela, fundador do jornal Correio Braziliense, Salomão conseguiu uma condição atraente financeiramente, na qual se comprometeu a começar a construir em três anos e terminar em 10.



Inaugurado em 1968, o Centro Comercial Gilberto Salomão ganhou esse nome para fugir dos estrangeirismos da época e mesmo quando o idealizador pensou em alterar já não era mais possível: seu nome estava literalmente na boca do povo.



Em 1974, o Lago Sul começou a valorizar de vez com a inauguração da Ponte das Garças, a primeira a interligar a Asa Sul ao novo bairro.

W

L

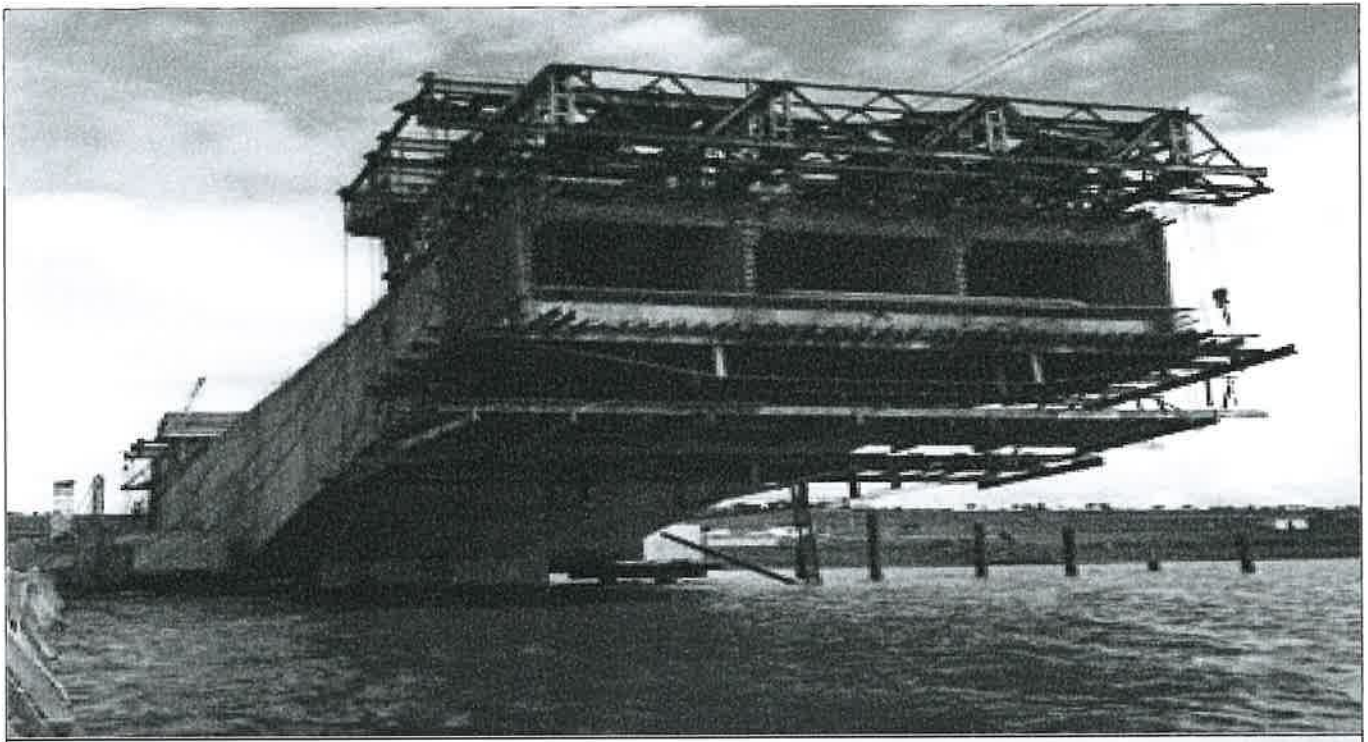
Q



Mais do que um meio de conexão entre o Lago Sul e o Plano Piloto, uma estrutura capaz de estimular a ocupação da região. Esse foi um dos pontos norteadores da construção da Ponte Honestino Guimarães, inaugurada em 1976 com o nome de Ponte Costa e Silva. "Independentemente de qual ponte, todas as do Lago tinham como princípio a condição de ser indutoras da ocupação do Lago Sul. Elas não nasceram simplesmente para facilitar a locomoção", explica o historiador do Arquivo Público do Distrito Federal (ArPDF) Elias Manoel.



No caso da estrutura que liga o Setor de Clubes Sul ao Pontão do Lago Sul, com acesso à Península dos Ministros e à QL 12, havia ainda um desejo do arquiteto e urbanista Oscar Niemeyer, que a projetou, de que a obra fosse uma espécie de monumento arquitetônico da cidade. "Segundo os textos de Oscar Niemeyer, ele não queria uma ponte só no sentido do transporte, mas um monumento que dialogasse com a arquitetura de Brasília. Por isso, chegou a batizá-la de Ponte Monumental, nome que nunca foi usado oficialmente", conta.



O Centro Comercial Gilberto Salomão se consolidava como o point da juventude abastada, sendo a principal referência de diversão para artistas, políticos e jovens endinheirados. Era lá que se localizava também o Cine Espacial, uma sala de cinema que tinha um formato até então inédito e permitia que os filmes fossem exibidos em uma tela 360°, proporcionando uma boa visão do filme independente do assento escolhido.

Em 15 de novembro de 2002 era inaugurada a 3ª Ponte do Lago Sul, nomeada de Ponte Juscelino Kubitschek, um projeto arrojado, que concedeu ao empreendimento figura ao lago de arquiteturas icônicas como a Ponte do Brooklyn, em Nova York e a Ponte da Torre em Londres.



Q

2/11/20



FORÇA DE TRABALHO

Servidores	Atividade-Meio (Com cargo em comissão)	Atividade-Fim (Com cargo em comissão)	Atividade-Meio (Sem cargo em comissão)	Atividade-Fim (Sem cargo em comissão)	Total
Efetivos do GDF	2	2	2	2	8
Comissionados sem vínculo efetivo	6	28	0	0	34
Requisitados de órgãos do GDF	2	3	2	0	7
Requisitados de órgãos fora do GDF	0	0	0	0	0
Estagiários	0	0	1	2	3
Menor Aprendiz/Projeto Jovem Candango	0	0	0	0	0
Terceirizados (FUNAP)	0	0	0	15	15
Outros - especificar	0	0	0	0	0
Subtotal	10	33	5	19	67
(-) Cedidos para outros órgãos	1	0	0	0	1
Total Geral	9	33	5	19	66

Decreto 38.094/2017, Regimento Interno das Administrações Regionais.

Decreto nº 44.261/2023, Altera a estrutura.

Lei 643/1994 publicada em 11/01/1994, que criou a Região Administrativa do Lago Sul.

Lei Complementar nº 948/2019 – Lei de Uso e Ocupação do Solo no Distrito Federal – LUOS

Lei Complementar nº 958/2019, Define os limites físicos das Regiões Administrativas do Distrito Federal

2. REALIZAÇÕES POR PROGRAMA

0001 - PROGRAMA DE OPERAÇÕES ESPECIAIS

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
----------------	-----	--------------------	-----------	-----------

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
9041 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA - SERVIDOR INATIVO	200000,0	85000,00	44263,64	44263,64
0084 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	200000,0	85000,00	44263,64	44263,64
9050 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES DE PESSOAL	100000,0	100000,00	34720,66	34720,66
0029 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	100000,0	100000,00	34720,66	34720,66
9093 - OUTROS RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	10000,0	10000,0	0	0
0018 - OUTROS RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES-- LAGO SUL	10000,0	10000,0	0	0
9127 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA - SERVIDOR ATIVO	150000,0	0,00	0	0
0030 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA - SERVIDOR ATIVO- CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA - SERVIDOR- LAGO SUL	150000,0	0,00	0	0
TOTAL - 0001 - PROGRAMA DE OPERAÇÕES ESPECIAIS	460000,00	195000,00	78984,30	78984,30

Programação Orçamentária Executada:

A Administração Regional do Lago Sul realizou ao longo do exercício financeiro de 2024, o pagamento de ressarcimentos, indenizações restituições e acertos de conta dos servidores exonerados no ano vigente.

Programação Orçamentária Não Executada:

Devido à ausência de demanda, não foram realizados pagamentos Conversão de Licença Prêmio para os servidores Ativos da Administração, ao longo do exercício financeiro de 2024.

6209 - INFRAESTRUTURA

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
1110 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO	146790,0	25158,00	0	0
0247 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - SOS/DF- LAGO SUL	146790,0	25158,00	0	0
8508 - MANUTENÇÃO DE ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS	280000,0	280000,0	65335,39	65335,39
0010 - MANUTENÇÃO DE ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	280000,0	280000,0	65335,39	65335,39
1836 - AMPLIAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	90000,0	0,0	0	0

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
0056 - AMPLIAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	90000,0	0,0	0	0
TOTAL - 6209 - INFRAESTRUTURA	516790,00	305158,00	65335,39	65335,39

Programação Orçamentária Executada:

A Administração Regional do Lago Sul ao longo do exercício financeiro de 2024, realizou pequenas obras de infraestrutura nas vias públicas da Região Administrativa, com a execução de manutenção e reparo de calçadas, instalação e substituição de meios-fios, manutenção de parques infantis, manutenção de ponto de encontro comunitário, reparos nas redes de águas pluviais, desobstrução e limpeza das galerias de águas pluviais, desobstrução das canaletas ao longo do canteiro central da Estrada Parque Dom Bosco (DF-025), execução de poda, roçagem, e capina das áreas verdes públicas.

Programação Orçamentária Não Executada:

Devido à existência de contratos de infraestrutura urbana na Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap, para todo o Distrito Federal, não foram realizadas a execução direta de Obras ao longo do exercício financeiro de 2024.

Devido à existência de contratos de melhoria na iluminação pública na Secretária de Obras do Distrito Federal, não foram realizadas execuções diretas de Ampliação dos Pontos de Iluminação Pública no Lago Sul, ao longo do exercício financeiro de 2024.

6217 - SEGURANÇA PARA TODOS

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
2426 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA	457000,0	457000,0	289000,00	257523,45
0062 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA-- LAGO SUL	457000,0	457000,0	289000,00	257523,45
TOTAL - 6217 - SEGURANÇA PARA TODOS	457000,00	457000,00	289000,00	257523,45

Programação Orçamentária Executada:

A Administração Regional do Lago Sul ao longo do exercício financeiro de 2024, celebrou contrato de prestação de serviço com a Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso do Distrito Federal (FUNAP), com a utilização de 15 (quinze) sentenciados, assistidos pelo programa, visando a manutenção e conservação diuturna das áreas urbanizadas a ajardinadas do Lago Sul.

6219 - CAPITAL CULTURAL

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
3678 - REALIZAÇÃO DE EVENTOS	10000,0	0,0	0	0
0099 - REALIZAÇÃO DE EVENTOS- ANIVERSÁRIO DA CIDADE- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	10000,0	0,0	0	0
TOTAL - 6219 - CAPITAL CULTURAL	10000,00	0,00	0,00	0,00

Programação Orçamentária Executada:

Devido à ausência de Projetos apoiados pelos moradores da Região, não foram realizadas contratações diretas para a comemoração do aniversário do Lago Sul.

8205 - REGIONAL - GESTÃO E MANUTENÇÃO

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
2396 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	55000,0	55000,0	10151,7	10151,7

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
0026 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	55000,0	55000,0	10151,7	10151,7
8502 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL	4398518,0	5267518,00	4918853,57	4913253,57
0031 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	4398518,0	5267518,00	4918853,57	4913253,57
8504 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES	367097,0	392097,00	330420,52	329320,52
0063 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	367097,0	392097,00	330420,52	329320,52
8517 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS	449660,0	449660,00	226361,37	195268,84
0047 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	449660,0	449660,00	226361,37	195268,84
1471 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO	85000,0	65000,00	7016,1	7016,1
0038 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	85000,0	65000,00	7016,1	7016,1
2557 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	25000,0	0,0	0	0
0036 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	25000,0	0,0	0	0
3903 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS	75610,0	30000,00	0	0
0031 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- LAGO SUL	75610,0	30000,00	0	0
TOTAL - 8205 - REGIONAL - GESTÃO E MANUTENÇÃO	5455885,00	6259275,00	5492803,26	5455010,73

Programação Orçamentária Executada:

A Administração Regional do Lago Sul realizou ao longo do exercício financeiro de 2024, a conservação das Estruturas Físicas de Edificações Públicas e Reforma dos Próprios da Administração, com a execução dos serviços de manutenção e reparos nos sistemas elétricos e hidráulicos.

No que concerne a administração de pessoal, a Administração Regional do Lago Sul realizou pagamentos relativos à folha de pagamento dos servidores ativos/inativos, juntamente com o pagamento de benefícios a servidores, como: auxílios vale transporte, alimentação, creche, entre outros benefícios sociais estabelecidos em legislação própria.

Ao longo de 2024 a Administração Regional do Lago Sul realizou a apropriação de despesas que propiciaram a continuidade dos serviços administrativos, firmando contratos de prestação de serviço com a Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (CAESB), Neoenergia Brasília, dentre outros.

No que tange à Modernização e Gestão da Informação, a Administração Regional do Lago Sul, realizou em 2024, a aquisição de equipamentos e obtenção de certificados digitais, no intuito de obter as soluções tecnológicas necessárias para suprir as suas necessidades Administrativas.

Programação Orçamentária Não Executada:

A Administração Regional do Lago Sul, enviou esforços junto à Subsecretaria de Compras e Licitações, visando a celebração de Edital para a contratação de empresa especializada para realizar a Gestão de Tecnologia da Informação das Administrações Regionais.

ATIVIDADES

Promoção e Assistência Social

Promoção e Assistência Social	Quantidade
Encaminhamento - Área Médica	0
Encaminhamento - Habitação, CEB, CAESB	0
Encaminhamento - CDS/ Na hora	0
Encaminhamento - SINE/ APEC/ CRAS/ CREAS	0
Encaminhamento - Outros (Escolas, creches, etc)	0
Trabalho com Grupos - Gestantes	0
Trabalho com Grupos - Idosos	1
Trabalho com Grupos - Mulheres	0
Trabalho com Grupos - População em Situação de Rua	0
Trabalho com Grupos - Crianças e Adolescentes	0
Trabalho com Grupos - Remoções	0
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Visitas a pessoas carentes	0
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Visitas a entidades assistenciais	0
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Entrega de cestas básicas	0
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Reuniões com outros órgãos	0
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Outros	0

A pesquisa "mapa da riqueza no Brasil" evidenciou que a renda por habitante da Região Administrativa do Lago Sul é a maior do Brasil, com o valor médio de R\$ 23.241,00 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e um reais) sendo três vezes maior que o Município mais rico do Brasil.

Devido ao nicho econômico da Região Administrativa, os serviços de Promoção e Assistência Social ficam comprometidos.

EDUCAÇÃO E CULTURA

Educação e Cultura	Quantidade de Eventos	Público presente Total
Cinema	0	0
Teatro	0	0
Música	0	0
Dança	0	0
Artes Plásticas	0	0
Literatura	0	0
Outros eventos	0	0

A Administração Regional do Lago Sul, não realizou eventos culturais com recursos próprios ao longo do exercício financeiro de 2024.

Esporte e Lazer

Esporte e Lazer	Quantidade de Eventos	Público presente Total
Lazer	0	0
Eventos esportivos	0	0
Outros	0	0

A Administração Regional do Lago Sul, não realizou eventos esportivos com recursos próprios ao longo do exercício financeiro de 2024.

Administração de feiras

Administração de feiras	Quantidade
Feiras Livres	0
Feiras Permanentes	0
Recadastramento de Feiras	0
Fiscalização de Feiras	0

A Região Administrativa do Lago Sul, não possui Feiras em sua Poligonal.

Bancas de Jornais e Revistas

Bancas de Jornais e Revistas	Quantidade
Bancas de Jornais e Revistas Provisórias	13

Bancas de Jornais e Revistas	Quantidade
Bancas de Jornais e Revistas Definitivas	0



A Região Administrativa do Lago Sul, realizou o cadastramento das bancas de jornais e revistas conforme a Lei nº 324/1992, regulamentada pelo Decreto nº 16.071/1994

Apoio Industrial e Rural

Apoio Industrial e Rural	Quantidade
Sistema Viário (m2) - Estradas recuperadas	0,00
Vitorias realizadas	0
Produtores rurais cadastrados	0
Propriedades rurais	0
Associações	0
Cooperativas	0
Outros	0

A Região Administrativa do Lago Sul, não possui área Industrial e Rural em sua Poligonal.

JUNTA REGIONAL DO SERVIÇO MILITAR

Junta Regional do Serviço Militar	Quantidade
Alistamentos efetuados	0
1ª Via CDI-Certificado de Dispensa de Incorporação	0
2ª Via CDI-Certificado de Dispensa de Incorporação	0
1ª Via CI-Certificado de Incorporação	0
2ª Via CI-Certificado de Incorporação	0
Atestado de desobrigação	0
1ª Via CDSA-Certificado de Dispensa do Serviço Alternativo	0
2ª Via CAM-Certificado de Alistamento Militar	0
Transferência de domicílio	0
Averbações de certificado de alistamento	0
Outros	0

A Administração Regional do Lago Sul, não possui em sua estrutura Administrativa - Junta Regional do Serviço Militar.

Obras, serviços de manutenção e recuperação

Obras, serviços de manutenção e de recuperação/ Unidade de Medida	Quantidade
Operação tapa-buraco/ M³	316,00
Confecção de quebra molas/ Unidade	0,00
Desobstrução de bocas de lobo/ Unidade	230,00
Reposição de tampas de PV e boca de lobo/ Unidade	65,00
Recuperação de calçadas/ M²	1.000,00
Reforma de equipamentos públicos/ Unidade	12,00
Capina, varrição e rastelagem/ M²	400,00
Remoção de entulhos/ M³	200,00
Reposição de meios-fios/ Unidade	700,00
Serviços de terraplanagem/ M³	0,00
Roçagem manual/ M²	730,00
Serviços de roçagem mecânica/ M²	920,00
Recapeamento asfáltico/ M²	0,00
Passeios (construção) / M²	0,00
Rede de águas pluviais/ M	0,00
Podas de árvores/Unidade	54
Faixas recolhidas das vias públicas	2.173

A Administração Regional do Lago Sul, ao longo do exercício financeiro de 2024, realizou gestão com outros Órgãos do Governo do Distrito Federal, visando à continuidade e ininterrupta manutenção e conservação da cidade, com a execução dos serviços de tapa-buracos, recapeamento da pavimentação asfáltica das vias públicas, ações contínuas de pintura de meios-fios, reparo e construção de calçadas e rotas de acessibilidades, podas de árvores, recolhimento de lixo verde, remoção de entulhos e manutenção de equipamentos públicos.

3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Realizações extraordinárias.

1. EMISSÃO DE ALVARÁS (LICENÇAS) DE FUNCIONAMENTO

1.1 PESSOAS JURÍDICAS

Resaltamos que a emissão de LICENÇAS DE FUNCIONAMENTO PARA ATIVIDADES ECONÔMICAS DE PESSOAS JURÍDICAS em áreas residenciais, comerciais, institucionais e industriais, a partir da publicação da Lei n. 5.547/2015 e regulamentação pelo Decreto n.º 36.948/2015, além do Decreto 40.178, de 14/10/2019, é um serviço atualmente executado e coordenado pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal (JUCIS-DF), por meio do Sistema Integrador (RedeSimples DF, antigo RLE@digital).

Nesse processo, informamos que é de responsabilidade da Administração a primeira etapa, que constitui a análise da Consulta de Viabilidade de Localização.

CONSULTAS DE VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO EFETUADAS PARA PESSOAS JURÍDICAS VIA REDESIMPLESDF EM 2024		
Viabilidades de Localização	Quantidade	Justificativa
Analisadas	4986	Lei nº 5.547/2015 e Decreto regulamentador n.º 36.948/2015 e Lei nº 948/2019 alterada pela LC 1007/2022 (LUOS).
Deferidas	2930	Lei nº 5.547/2015 e Decreto regulamentador n.º 36.948/2015 e Lei nº 948/2019 alterada pela LC 1007/2022 (LUOS).

1.2 PESSOAS FÍSICAS

As Administrações Regionais são responsáveis pela emissão de LICENÇAS DE FUNCIONAMENTO PARA PESSOAS FÍSICAS (CPF), diretamente pelo Sistema Eletrônico de Informações (SEI), cujos quantitativos apresentamos abaixo.

ALVARÁS DE FUNCIONAMENTO/PESSOA FÍSICA EMITIDOS VIA SEI EM 2024		
Alvará de Funcionamento	Quantidade	Justificativa
Emitidos	0	Lei nº 5.547/2015 e Decreto regulamentador n.º 36.948/2015 e Lei nº 948/2019 alterada pela LC 1007/2022 (LUOS).
Analisados	4	Lei nº 5.547/2015 e Decreto regulamentador n.º 36.948/2015 e Lei nº 948/2019 alterada pela LC 1007/2022 (LUOS).

Os processos analisados referentes a licenças de funcionamento de pessoa física não foram concluídos devido ao não cumprimento de exigências por parte dos interessados.

A baixa demanda pela emissão de licenças de pessoas físicas se deu-se em consequência da Publicação da Lei 6.725, de 24 de novembro de 2020, que regulamenta no Distrito Federal o Art. 3º, § 1º, III, da Lei federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 – Lei da Liberdade Econômica, a qual determina que “as atividades de baixo risco são dispensadas de licenciamento do poder público”, assim como os Microempreendedores Individuais.

2. EMISSÃO DE OUTRAS LICENÇAS/AUTORIZAÇÕES/DECLARAÇÕES EMITIDAS EM 2024

OUTRAS LICENÇAS / AUTORIZAÇÕES / DECLARAÇÕES EMITIDAS EM 2024		
	Quantidade	Justificativa
Licença Eventual	56	Lei nº 5.281/2013 e Decreto 36.948/2014 e Lei nº 7.541/2024.
Licença para Corte de Pista	3	Lei nº 6.138/2018 e Decreto 43.056/2022 E LC nº 783 de 30/10/2008.
Autorização p/ Utilização de Área Pública	1	Decreto nº 46.003, de 11 de julho de 2024.
Declaração de Numeração Predial	70	Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018.

3. EXAME, APROVAÇÃO E ELABORAÇÃO DE PROJETOS

De acordo com o § 1º do Art. 31 e § 1º do Art. 32, do Decreto nº 38.047, de 09 de março de 2017, é facultada às Administrações Regionais do Distrito Federal a elaboração dos projetos de urbanismo, paisagismo e sistema viário, desde que submetidos, obrigatoriamente, à análise e aprovação dos órgãos competentes.

Além dos citados projetos, também foram elaborados alguns planos setoriais relativos a áreas específicas.

PROJETOS/PLANOS ELABORADOS EM 2024	
Projeto de sistema viário de área comercial da QI 3 – SIV 002/2023	
Projeto de sistema viário de área comercial da QI 25 – SIV 325/2022	
Estudo preliminar de sistema viário de área comercial da QI 29	
Estudo preliminar de sistema viário de área comercial da QI 19	
Estudo preliminar de sistema viário de área comercial do SMDB 12	
Estudo preliminar de reformulação de área de estacionamento no comércio da QI 11	
Estudo preliminar para implantação de faixa de aceleração/ desaceleração em frente ao Pontão	
Estudo preliminar de construção de calçadas no canteiro central da via EPDB	
Estudo preliminar de paisagismo – área pública junto ao QI 21 / SMDB 19	
Estudo preliminar de paisagismo – área pública entre a QI 17 e o SMDB 1	
Estudo preliminar de paisagismo – área pública entre a QL 14 e a QL 16 – Praça do Poeta	
Projeto de Paisagismo e MDE da Praça João de Barro na QI 28 – PSG 178/2024	
Projeto de Paisagismo/Jardim da sede da Administração Regional	
Projeto de implantação do ParCão próximo ao Comércio Local da QI 17	
Projeto de Implantação de Parquinho Infantil na SHIS QI 3 (próximo ao comércio local)	
Projeto e MDE para implantação de parquinho no SMDB 4 a 11	
Plano de Ocupação do Parque QI 1 – SIV 079/2020	
Croquis de calçadas: Geral do Lago Sul, QI 25, QI 9, QL 18/16, travessia da EPDB QL 24/QI 25, SHIS QI 15 Conjuntos 11 e 12, SMDB Cj 26 e 27, QI 25, QI 9, QL 18/16.	
Atualização de croqui de áreas de alagamentos no Lago Sul	
Layout da sede da Administração Regional	
Layout do pátio de obras da Administração Regional	
Revisão do Plano de Ocupação Quiosques e Trailers	
Plano de Ocupação de Bancas de Jornais no Lago Sul	

PROPOSTAS/PROJETOS EXAMINADOS EM 2024	QUANTIDADE
Análise do projeto de revitalização do estacionamento do Gilberto Salomão (QI 5)	01
Análise de engenho publicitário : SHIS QL 6/8	03
Análise da proposta de regularização de engenhos publicitários: Look Painéis	
Análise da proposta de regularização de engenho publicitário situado no interior do Lote A, do SHIS QL 6/8	
Análise de ocupação de área pública : SMDB 12 Bl. H Loja 101	06
Análise de ocupação de área pública : QI 15 Bloco G	
Análise de ocupação de área pública: QI 17 CL Bloco F Loja 101	
Análise de ocupação de área pública: QI 5	

Análise de Ocupação de área Pública: Deck Brasil/QI 11	05
Análise de Ocupação de área pública : mercado "Dona de casa"/SHIS QI 15 Lote G loja 74	
Análise de projeto do Adote uma Praça: Pista de bike junto ao comércio da QI 3	
Análise de projeto do Adote uma Praça: área pública contígua ao SMDB CONJUNTO 13 LOTE 13	
Análise da proposta do Adote uma Praça: Praça do Tenista na QI 13	
Análise da proposta do Adote uma Praça: implantação e manutenção de dois conjuntos de aparelhos de multi-exercícios na QI 28	
Análise da proposta do Adote uma Praça: paisagismo das áreas públicas que contornam a Área Especial D do SMDB	

4. OUTRAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS EM 2024

ATIVIDADE
Acompanhamento de projetos relativos ao programa "Adote uma Praça"
Elaboração de pareceres e participação em reuniões sobre alteração de legislação (LUOS, PDOT,...)
Interface com outros órgãos do governo para a solução de problemas e acompanhamento de projetos e obras relativos ao Lago Sul
Respostas a questionamentos do poder judiciário e Ministério Público
Participação em eventos de capacitação.
Elaboração de planilha de esquadrias do Edifício Sede da RA-LS.
Gestão administrativa em geral

5. MANUTENÇÃO DAS ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS

A Administração Regional do Lago Sul, ao longo do exercício financeiro de 2024, realizou gestão com outros Órgãos do Governo do Distrito Federal, visando à continuidade e ininterrupta manutenção e conservação da cidade, com a execução dos serviços de tapa-buracos, recapeamento da pavimentação asfáltica das vias públicas, ações contínuas de pintura de meios-fios, reparo e construção de calçadas e rotas de acessibilidades, podas de árvores, recolhimento de lixo verde, remoção de entulhos e manutenção de equipamentos públicos.

• CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS E ACESSIBILIDADES



Handwritten signatures in blue ink.



• INSTALAÇÃO DE MEIOS-FIOS





• MANUTENÇÃO DE CALÇADAS



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



• LIMPEZA DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'F' and a signature below it.



• MANUTENÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS





• REPOSIÇÃO DE LAJES DE POÇO DE VISITA



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

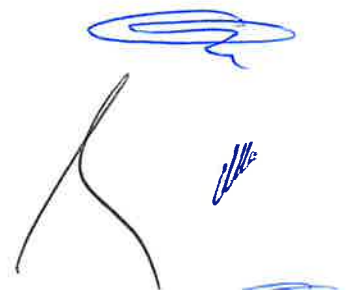


• MANUTENÇÃO DAS CANALETAS DE ESCOAMENTO





• LIMPEZA DAS CANALETAS DE ESCOAMENTO





• LIMPEZA DE PASSAGEM DE SERVIDÃO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



• RECOLHIMENTO DE FAIXAS



• RECOLHIMENTO DE LIXO VERDE



• RECOLHIMENTO DE ENTULHO



• ROÇAGEM MANUAL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



• ROÇAGEM MECANIZADA





• MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PRAÇAS





• PODA DE ÁRVORES



[Handwritten signatures in blue ink]



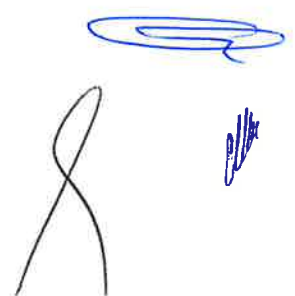
• PLANTIO DE GRAMA





• PLANTIO DE MUDAS DE ÁRVORES







• IRRIGAÇÃO DE CANTEIROS E ÁREAS AJARDINADAS






[Handwritten signature]



• TAPA BURACOS





• RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA



[Handwritten signature and scribbles]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



4. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE

Análise das realizações, dificuldades encontradas e perspectivas para o próximo exercício.

A Administração Regional do Lago Sul tem como meta para o próximo exercício financeiro a conclusão e continuidade das obras de infraestrutura da cidade.

1 – Infraestrutura

Conclusão das obras de Drenagem da SHIS QL 14 / SHIS QI 11;

Início das Obras de Drenagem da SHIS QI/QL 28;

Redimensionamento da rede de água do Lago Sul;

Continuidade nas obras de construção de calçadas e rotas de acessibilidade nas vias internas e ao longo Estrada Parque Dom Bosco (DF-025);

Continuidade da eficientização da iluminação pública, com foco nas áreas comerciais, vias internas e conjuntos.

Requalificação dos estacionamentos públicos: SHIS QI 25 CL e SHIS QI 9 CL;

Construção de novo estacionamento para o comércio da SHIS QI 11;

Recapeamento das vias internas com o maior fluxo de veículos.



Identificação dos Responsáveis

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO:

Agente de Planejamento: JOEL PEREIRA DE SOUZA JUNIOR

Telefone: 61996850829 e-mail de contato: joel.junior@lagosul.df.gov.br

Assinatura: _____



RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO:

Agente de Planejamento: _____

Telefone: _____

Assinatura: _____

Nome do Titular da Unidade Orçamentária: RUBENS SANTORO NETO

Telefone: (61)99999-3003 e-mail de contato: rubens.neto@lagosul.df.gov.br

Assinatura: _____



Nome do Ordenador de Despesas da Unidade Orçamentária: Cleidson Felix Almeida

Telefone: (61) 99968-0150 e-mail de contato: coag@lagosul.df.gov.br

Assinatura: _____



TABLEA DE DATE CUANTITATIVE DE DESPESAS FINANCIERAS (MILLONES DE DOLÁRES ESTADUNIDENSES)

País	Código	Descripción	Unidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Argentina	001	Intereses sobre préstamos	Miles de dólares	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600	2.700	
	002	Intereses sobre depósitos	Miles de dólares	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	
	003	Intereses sobre bonos	Miles de dólares	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100
	004	Intereses sobre otros instrumentos	Miles de dólares	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900
	005	Intereses sobre préstamos a largo plazo	Miles de dólares	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000
	006	Intereses sobre depósitos a largo plazo	Miles de dólares	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800
	007	Intereses sobre bonos a largo plazo	Miles de dólares	0.100	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	
	008	Intereses sobre otros instrumentos a largo plazo	Miles de dólares	0.050	0.100	0.150	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300		
	009	Intereses sobre préstamos a corto plazo	Miles de dólares	0.100	0.150	0.200	0.250	0.300	0.350	0.400	0.450	0.500	0.550	0.600	0.650	0.700	0.750	0.800	0.850	
	010	Intereses sobre depósitos a corto plazo	Miles de dólares	0.050	0.075	0.100	0.125	0.150	0.175	0.200	0.225	0.250	0.275	0.300	0.325	0.350	0.375	0.400	0.425	0.450
Brasil	011	Intereses sobre préstamos	Miles de dólares	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600	2.700	2.800	2.900	3.000	3.100
	012	Intereses sobre depósitos	Miles de dólares	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600
	013	Intereses sobre bonos	Miles de dólares	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200
	014	Intereses sobre otros instrumentos	Miles de dólares	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900
	015	Intereses sobre préstamos a largo plazo	Miles de dólares	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000
	016	Intereses sobre depósitos a largo plazo	Miles de dólares	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800
	017	Intereses sobre bonos a largo plazo	Miles de dólares	0.100	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	
	018	Intereses sobre otros instrumentos a largo plazo	Miles de dólares	0.050	0.100	0.150	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300		
	019	Intereses sobre préstamos a corto plazo	Miles de dólares	0.100	0.150	0.200	0.250	0.300	0.350	0.400	0.450	0.500	0.550	0.600	0.650	0.700	0.750	0.800	0.850	
	020	Intereses sobre depósitos a corto plazo	Miles de dólares	0.050	0.075	0.100	0.125	0.150	0.175	0.200	0.225	0.250	0.275	0.300	0.325	0.350	0.375	0.400	0.425	0.450
China	021	Intereses sobre préstamos	Miles de dólares	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600	2.700	2.800	2.900	3.000	3.100	3.200	3.300	3.400	3.500	3.600
	022	Intereses sobre depósitos	Miles de dólares	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600	2.700	2.800	2.900	3.000	3.100
	023	Intereses sobre bonos	Miles de dólares	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400
	024	Intereses sobre otros instrumentos	Miles de dólares	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000
	025	Intereses sobre préstamos a largo plazo	Miles de dólares	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100
	026	Intereses sobre depósitos a largo plazo	Miles de dólares	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900
	027	Intereses sobre bonos a largo plazo	Miles de dólares	0.100	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	
	028	Intereses sobre otros instrumentos a largo plazo	Miles de dólares	0.050	0.100	0.150	0.200	0.300	0.400	0.500	0.600	0.700	0.800	0.900	1.000	1.100	1.200	1.300		
	029	Intereses sobre préstamos a corto plazo	Miles de dólares	0.100	0.150	0.200	0.250	0.300	0.350	0.400	0.450	0.500	0.550	0.600	0.650	0.700	0.750	0.800	0.850	
	030	Intereses sobre depósitos a corto plazo	Miles de dólares	0.050	0.075	0.100	0.125	0.150	0.175	0.200	0.225	0.250	0.275	0.300	0.325	0.350	0.375	0.400	0.425	0.450

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

